南京师范大学中北学院教师公寓（校内和校外）

床上用品等洗涤服务项目招标文件

一、项目概况

南京师范大学中北学院教师公寓位于江苏省丹阳市正德路8号（校内）和丹阳市薛甲路与天元路交叉口西120米惠和苑9号楼小区（校外），为保障日常上课需求，需要在丹阳校区的教师公寓（校内和校外）安排教职工临时住宿相关，校内教师公寓采用酒店式管理，需要对床上用品等进行清洗，现对以上洗涤服务项目进行招标。

二、项目名称：南京师范大学中北学院教师公寓（校内和校外）床上用品等洗涤服务项目

三、项目服务需求：

**1.洗涤要求**

①学院在规定时间联系中标人，将需要洗涤的物品数量清点给中标人，中标人必须保质保量且及时地送交给学院，中标人必须保证所使用的洗涤原料符合国家规定，做到无毒、无害、无污染，环保且不能损伤床上用品。

②清洗干净、无污渍残留（不包括陈旧残留不可去除污渍）；熨烫平整、挺括、外观无变色、串色、脱色及颜色发灰等现象；无残留异味；高温消毒；药剂消毒；无因洗涤原因造成织物发硬、起毛、破损；成品按规格整理叠好。

③被套、床单、枕套须熨烫平整、中线对折，不同规格、花色分类打包，浴巾、地巾、毛巾均做到整数扎捆，等数打包，残次棉织品单独打包。

④日常棉织品机损不超过1%,棉织品反洗率控制在2%以内。

**2.上门取货及交货要求**

①中标人必须提供专门运输车辆，不能交叉使用，运送车及运送工具运送更换的床上用品后应一用一清洗消毒，运输中使用专用洗涤袋防止污染。

②我院床上用品等洗涤采取供应商上门取件的方式，拟定上门收送床上用品时间为:双方约定根据校方通知，中标人每次来校收取洗涤物品必须按品名和数量记录，要求准确无误。双方当面验收，核对无误后签字认可，此单据（记账联和存根联）作为每月洗涤费用结算凭证。

③中标人负责提供所有收送物品成本，如发生损毁、失窃、遗失等事情，甲方不负责赔偿的责任。

**3.质量要求**

①中标人根据甲方要求保证洗涤质量，做到物品清爽、整洁、柔软、平整、无破损、无污迹、无异味、熨烫平整、挺括、美观，对洗涤物品进行妥善保存，严禁二次污染。

②保证每一件洗涤物品符合卫生要求，基本能达到PH值6.5-7。不含残留氯（如：毛巾使用无氯漂白洗）白度达到1.5米以外，肉眼难辨新旧。

③若在质保期内，因洗涤原因造成的物品破损、串色、遗失现象，应负责按照该物品投入使用时间进行如下赔偿：

|  |  |
| --- | --- |
| 赔偿%分类 | 洗涤使用周期对应的赔偿基准% |
| 4个月内 | 5个月 | 6个月 | 7个月 | 8个月 | 9个月 | 10个月 | 11个月 | 12个月 | 13个月 | 13~18个月 | 18个月以上 |
| 床单等类 | 全额 | 90% | 80% | 70% | 60% | 50% | 40% | 30% | 20% | 10% | 5% | 建议报废 |
| 毛巾等类 | 全额 | 80% | 60% | 50% | 40% | 30% | 20% | 10% | 5% | 建议报废 |
| 纯棉台布 | 全额 | 80% | 60% | 40% | 20% | 10% | 5% | 建议报废 |
| 其他类 | 全额 | 90% | 80% | 70% | 60% | 50% | 40% | 30% | 20% | 10% | 5% | 建议报废 |

按以上基准赔偿部分经双方沟通协商可在当月洗涤费中扣除[或由中标人购买实物进行冲抵]，经双方确认中标人进行赔付过的“洗坏”布草，物品洗涤超出洗涤次数或时间太久可申请报废。，避免后期产生重复理赔，已洗涤过的物品或原来造成的破损，原则上中标人不负任何赔偿责任（可免费提供缝补）。对未洗涤干净/烫平的物品，甲方有权要求重新加工，费用不重复计算，由中标人负责。

 **4. 费用结算要求**

①费用每季度结算一次（下季度第1个月中旬结算），凭费用洗涤结算清单，一式二联包括结算联和存根联（应有经办人姓名、时间、具体洗涤数量等记载事项）、合法正规发票办理财务报销手续。

②中标人在下季度第1个月中旬之前向甲方提供上季度的物品洗涤总量的汇总表（需加盖公章）和电子稿，内容包括不限于当月院方所有洗涤物品的种类和数量，送回院方的洗涤物品种类和数量，反洗数量以及报废数量，以此作为财务结算的凭证附件。

  **5.其他要求**

①中标人必须安排专人负责对接院方的洗涤清洗工作，每次收取必须按品名和数量记录，要求准确无误。

②中标人在丹阳应有固定提供洗涤服务能力生产场地（提供相关文件证明）。

③中标人须制订相关紧急预案，遇到停水、停电、停气、机器设备故障等应急预案。

④中标人在合同履约期间应服从院方管理，院方在项目实施过程中根据实际情况提出合理性需求（如需要增加收送次数），中标人应无条件执行。

⑤学院将不定期对中标人所洗涤的物品进行抽检，如发现所洗涤的物品不符合洗涤要求或质量要求，学院将作出每次罚款200-500元的措施。

**四、合同期限**：合同期限三年：2022年11月1日至2025年10月30日。合同一年一签。

**五、履约保证金**：本项目成交后，最终中标人按照学院财务处提供账号缴纳履约保证金合计人民币壹万元整，履约保证金待合同期满收后无服务违约情况下十五个工作日内无息退还。

六、投标人资格要求：

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的条件：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

2.持有效营业执照，且营业范围包括洗涤服务。

3.投标人商业信誉良好，未被列入国家信息中心“信用中国”失信被执行人名单、企业经营异常名录、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单，否则其投标将被否决（以开标当日查询结果为准）；

4.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加采购活动。

5.本项目不接受联合体投标；

七、报价方法

南京师范大学中北学院床上用品等洗涤报价单（最高限价）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品名 | 单位 | 合作价 | 最高限价 | 备注（规格） |
| 1 | 床单 | 床 |  | 2.5 | 230\*250cm以内 |
| 2 | 被套 | 床 |  | 3 | 200\*230cm以内 |
| 3 | 枕套 | 个 |  | 1 | 50\*80cm以内 |
| 4 | 浴巾 | 条 |  | 2.3 | 140\*70cm以内 |
| 5 | 大浴巾 | 条 |  | 3 | 200\*90cm以内 |
| 6 | 面巾 | 条 |  | 1 | 75\*35cm以内 |
| 7 | 地巾 | 条 |  | 1 | 80\*50cm以内 |
| 8 | 方巾 | 块 |  | 0.6 | 32\*32cm以内 |
| 9 | 床垫 | 条 |  | 20 | 230\*250cm以内 |
| 10 | 被芯 | 条 |  | 30 | 200\*230cm以内 |
| 11 | 枕芯 | 条 |  | 15 | 50\*75cm以内 |
| 12 | 窗帘 | 条 |  | 30 | 按条计算 |
| 13 | 丝带 | 条 |  | 15 |  |
| 14 | 浴衣 | 套 |  | 1.6 |  |
| 15 | 台布 | 条 |  | 3.5 |  |
| 16 | 椅套 | 条 |  | 3 |  |
| 17 | 工作服 | 套 |  | 8 |  |
| 18 | 床尾裙 | 条 |  | 3 |  |
| 19 | 床罩 | 条 |  | 5 |  |
| 20 | 毛毯 | 条 |  | 25 |  |
| 21 | 沙发垫/沙发套 | 条 |  | 5 |  |
| 22 | 口布 | 条 |  | 0.6 |  |

报价方法：供应商根据以上校方床上用品等洗涤价格，报价格折扣率。根据供应商所报的价格折扣率进行评分。

十、评标办法

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评审项目 | 评审内容及规则 | 准分值 |
| 1 | 报价 | 供应商根据校方提供床上用品等洗涤价格的最高限价，报评标折扣率为M。对供应商所报的有效投标文件的评标折扣率M进行算术平均值计算A，A为评标基准折扣率。（若有效投标文件≥7 家时，去掉其中的一个最高折扣率和一个最低折扣率后取算术平均值为 A；若有效投标文件≥9 家时，去掉其中的二个最高折扣率和二个最低折扣率后取算术平均值为 A）。评标基准折扣率=A；评标折扣率等于评标基准折扣率的得满分；偏离评标基准折扣率的相应扣减得分；投标报价的偏差率计算公式：偏差率=100%×（投标人评标折扣率-评标基准折扣率）/评标基准折扣率；偏差率：投标人的评标价比基准价每高1%扣0.6分，每低1%扣0.5分，计算到小数点后两位（小数点后第2位，按四舍五入法取舍）；中间值按比例内插。1、高于评标基准折扣率计算公式为：60-（投标人评标折扣率-评标基准折扣率）/评标基准折扣率×100×0.62、低于评标基准折扣率计算公式为：60-（评标基准折扣率-投标人评标折扣率）/评标基准折扣率×100×0.5 | 60 |
| 3 | 业绩 | 提供2020年1月1日以来，投标人承担过高校或三星级以上酒店、宾馆服务项目，合同期为1年及以上且合同价在5万以上的业绩（时间以签订合同的时间为准）。每提供一份合同得1分，最高10分。（提供合同复印件，原件备查。同一高校或酒店、宾馆业绩只计算一次）。 | 10 |
| 5 | 服务方案 | 投标人管理规范，有相关先进的洗涤设备、场地洁、污分区明确、规范的操作流程、专人服务于校方接收物品、有停电、停水、停气、机器设备故障等应急预案。由评标委员综合打分：优秀得30分、良好得24分、合格得16分，差得8分，未提供0分。 | 30 |
| 合 计 | 100分 |